



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

LU.C/620

LU.F1/901

### **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA**

L'anno duemilanove il giorno 17 (diciassette) nel mese di novembre alle ore 9,15 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

#### **PREMESSO CHE:**

-con **lettera d'invito** del 27 (ventisette) ottobre 2009 n°1515/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a misura di straordinaria manutenzione per interventi di risanamento murario (deumidificazione), ripristino androne, vano scale e sostituzione persiane all'edificio demaniale denominato "La Posta Vecchia" sito in Pietrasanta in uso alla Guardia di Finanza di Viareggio (LU), perizia n°9533, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi, di cui all'art.81 e 82 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.89 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni. Non si procede ad esclusione automatica se il numero delle offerte valide è inferiore a dieci.

**Importo complessivo appalto** € 232.332,82= di cui € 22.832,82= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 209.500,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I° - **capitolo** 7341/2009 - **tempo** di esecuzione dei lavori 180 giorni – **Pagamenti**: ogni € 80.000,00=.  
-alla predetta gara sono state **invitate n°10** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 16 (sedici) novembre 2009 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. CECCHETTI ERMANNINO  
COSTRUZIONI SRL Pontasserchio (PI)
02. ANTONELLI DI LULLI  
MARCO E C. SNC Fauglia (PI)
03. EDILIZIA S. GIORGIO SRL Reggello (FI)
04. FABIO FRANCESCONI SRL Pescaglia (LU)

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Alessandro Cristofani, Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni Geom. Bruno Pinarolli e Sig.ra Maria Rosaria Grazioli, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. CECCHETTI ERMANNINO		
COSTRUZIONI SRL	Pontasserchio (PI)	10,281%
02. ANTONELLI DI LULLI		
MARCO E C. SNC	Fauglia (PI)	8,732%
03. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	4,65%
04. FABIO FRANCESCONI SRL	Pescaglia (LU)	12,60%

#### **IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 89 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione per interventi di risanamento murario (deumidificazione), ripristino androne, vano scale e sostituzione persiane all'edificio demaniale denominato "La Posta Vecchia" sito in Pietrasanta in uso alla Guardia di Finanza di Viareggio (LU), perizia n°9533, all'impresa "**Fabio Francesconi s.r.l.**" con sede in **Pescaglia (LU), frazione S. Martino in Freddana, loc. Dori n°10** - codice fiscale **02041120466** con un ribasso del **12,60%** per l'importo di € **183.103,00=** oltre a € **22.832,82=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **205.935,82=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: opere elettriche e opere relative alla categoria prevalente nei limiti di legge.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Cecchetti Ermanno Costruzioni s.r.l." di Pontasserchio (PI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a loro carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

#### **IL PRESIDENTE**

**(Dott. Ing. Alessandro Cristofani)**

---

#### **I TESTIMONI**

**(Geom. Bruno Pinarolli)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Maria Rosaria Grazioli)** \_\_\_\_\_

P. Chiriaco/pg